



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER EJECUTIVO

La Plata,

10 NOV. 1995

Visto el expediente n° 2144-122/95, y sus agregados sin acumular n° 2414-10.601/93, 2144-120/95, 2144-121/95 y 2414-10.048/93; por los que se gestiona la convalidación de los Convenios celebrados entre la Unidad Ejecutora y Coordinadora del Programa Familia Propietaria (Decreto n° 2310/94) y las Municipalidades de Baradero, Rivadavia, Chacabuco y Necochea en aplicación del "Plan Familia Propietaria"; y

CONSIDERANDO:

Que dicho acuerdo se encuadra en los términos del Convenio tipo aprobado por Decreto n° 3614/94, con la finalidad de dar soluciones dignas a los problemas habitacionales de los pobladores de los Distritos, permitiendo el acceso a un lote de terreno con la asistencia del Estado, conforme a la planificación y políticas de desarrollo y crecimiento urbano proyectadas en forma conjunta con el Municipio.

Que para tal fin la Provincia se compromete a transferir fondos no reintegrables para inversión, con destino al "Plan Familia Propietaria" determinado por la Ley N° 11.423 (artículo 2 del Convenio tipo).

Que los Municipios -por su parte- se obligan a transferir a terceros a título oneroso los predios adquiridos, efectuando un orden de prioridad de los grupos familiares conforme a la información surgida del Censo de Familias realizado por la Provincia, cuyo precio de venta y plan de financiación se sujetará a las reglamentaciones dictadas por la Unidad Ejecutora "Plan Familia Propietaria" de acuerdo con los niveles de ingreso y situación social de los beneficiarios (artículo 5 del Convenio tipo).

Que -por otra parte- se determina la obligación de los Municipios de crear en sus respectivas jurisdicciones un Fondo Municipal para la Vivienda, en el cual se depositarán los importes provenientes de la venta a terceros de los lotes adquiridos por el Programa con la finalidad de destinar dichos fondos exclusivamente a planes y programas sociales de vivienda (artículo 11 del Convenio tipo).

Que -finalmente- y, en cumplimiento de lo establecido por el artículo 6° del Decreto N° 2310/94, ha sido asistido técnicamente por las Direcciones Provinciales del Registro de la Propiedad y de Hidráulica, la Dirección de Geodesia y la Unidad Provincial de Tierras y Desarrollo Urbano para aquellos casos que les correspondió su intervención, las que han determinado que las tierras a adquirir reúnen las condiciones de aptitud y factibilidad a los fines de su adquisición, acompañándose además la tasación oficial correspondiente.



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Que los Concejos Deliberantes han dictado las correspondientes Ordenanzas, mediante las cuales se aprueban los convenios de marras.

Que asimismo, ha tomado intervención el Señor Fiscal de Estado, produciendo su correspondiente vista.

Que consecuentemente hallándose cumplido en la especie los requisitos técnicos y legales exigidos, procede aprobar el referido instrumento, para lo cual corresponde dictar el pertinente acto administrativo.

POR ELLO:

EL GOBERNADOR DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES

D E C R E T A

ARTICULO 19. Apruébanse los convenios cuyas fotocopias autenticadas se agregan como anexos II a V formando parte integrante de este acto administrativo, celebrado entre la Unidad Ejecutora y Coordinadora del Programa Familia Propietaria y las Municipalidades de Beradereo, Rivadavia, Chacabuco y Necochea, con el objeto de adquirir inmuebles para el "Plan Familia Propietaria", cuyos montos a abonar por la compra e identificación catastral de los bienes, se consignan en la planilla que como anexo I se incorpora al presente.

ARTICULO 29. Facúltase a la Unidad Ejecutora y Coordinadora del Plan Familia Propietaria a entregar a los Municipios beneficiarios las sumas que en cada caso se indican en el anexo I, para el cumplimiento de los objetivos perseguidos.

ARTICULO 39. Atiéndase las erogaciones emergentes con cargo a la siguiente imputación: Presupuesto 1995 - Ley Nº 11.581-Carácter 1- Jurisdicción 2- U.T. 1- ítem 8- Finalidad 7- Función 02- Programa 05- Sección 1- Sector 03- Principal 05- Subprincipal 2- Parcial 004- U.T. 200- Número de Ident. 6298 - "Plan Familia Propietaria", por un monto de pesos TRESCIENTOS CATORCE MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y TRES CON CINCUENTA CENTAVOS (314.833,50).

ARTICULO 49. Déjase establecido que los Municipios destinatarios deberán rendir cuenta de las inversiones realizadas conforme lo establecido en la cláusula 89 de los convenios que se aprueban precedentemente, ante el Honorable Tribunal de Cuentas.



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER EJECUTIVO

ARTICULO 59. Establécense que los Municipios Beneficiarios, en el acto de suscripción a terrenos, deberán imponer a los mismos la obligación de no transferir el bien por el término de cinco (5) años, bajo condición resolutoria que constará en la escritura definitiva del dominio (inciso VI art. 100 del Convenio tipo).

ARTICULO 69. Fijase como domicilio legal de la Unidad Ejecutora y Coordinadora del Programa Familia Propietaria para todos los efectos del Convenio aprobado por el presente, la calle 7 Nº 1767 -50 bis- de la ciudad de La Plata.

ARTICULO 79. El presente Decreto será publicado por el Secretario de Gobierno y Justicia.

ARTICULO 89. Regístrese, notifíquese al Jefe Fiscal de Estado, comuníquese, publíquese, dese al Boletín Oficial y vuelva a la Unidad Ejecutora y Coordinadora "Plan Familiar Propietaria" para su conocimiento, comunicación al Municipio beneficiario mediante nota de estilo y líneas pertinentes.

DECRETO N° 3968

[Firma manuscrita]

[Firma manuscrita]
RAFAEL ROMÁ
VICEGOBERNADOR
A CARGO DEL PODER EJECUTIVO

DR. RUBEN MIGUEL QITARA
MINISTRO DE GOBIERNO Y JUSTICIA
DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES

[Firma manuscrita]

ANEXO I

| Expediente Número | Municipio | Superficie del Predio | Nomenclatura Catastral |
|----------------------|-----------|--------------------------|---|
| 2144-128/95 | BARADERO | 14.630,00 | Circunscripción II, Sección B, Fracción I, Quinta 58, Parcela 4d. |
| 2416-10601/93 | RIVADAVIA | 94.085,00 | Circunscripción X, Sección Rural, Parcela 641bn. |
| 2144-120/95 | CHACABUCO | 12.899,25 | Circunscripción I, Sección K, Quinta 763, Parcela 1. |
| 2144-121/95 | CHACABUCO | 25.798,50 | Circunscripción I, Sección K, Quinta 763, Parcelas 2, 3. |
| 2416-10048/93 | NECOCHEA | 37.089,00 | Circunscripción I, Sección E, Quinta 148 Parte. |

H
E
Arce

| Tasación Oficial | Valor de Compra |
|------------------|-----------------|
| 21.945,00 | 19.000,00 |
| 188.170,00 | 150.000,00 |
| 40.000,00 | 33.200,00 |
| 63.500,00 | 57.000,00 |
| 65.000,00 | 55.633,50 |

ANEXO

| Expediente | Municipio | Superficie del Predio | Porcentaje |
|-------------|-----------|-----------------------|--|
| 214-12892 | PARADERO | 14.630,00 | Circunscripción II, Sección I, Parroquia |
| 214-12893 | RIVADAVIA | 64.023,00 | Circunscripción X, Sección I, Parroquia |
| 214-12894 | CHACABUCO | 12.899,25 | Circunscripción I, Sección I, Parroquia |
| 214-12895 | CHACABUCO | 52.792,30 | Circunscripción I, Sección I, Parroquia |
| 214-1004893 | NEOCHECA | 37.089,00 | Circunscripción I, Sección I, Parroquia |

- C O N V E N I O -

Entre la Unidad Ejecutora y Coordinadora del Programa Familia Propietaria (Decreto N° 2510/94), representada por el Señor Presidente Dn. Santiago Anibal Maggiotti, en adelante "La Unidad Ejecutora" por una parte, y la Municipalidad de BARADERO representada por el Sr. Intendente Municipal DN. PEDRO ALBERTO CAROSI Ad-Referendum del Honorable Concejo Deliberante, en adelante "LA MUNICIPALIDAD", por la otra, acuerdan en celebrar el presente CONVENIO, conforme la aprobación Legislativa del Plan de Inversiones establecido por Ley 11.423- Programa Familia Propietaria - y atendiendo su vinculación reciproca a la preceptiva emergente de las siguientes cláusulas:

CLAUSULA PRIMERA: FINALIDAD

El presente CONVENIO, tiene por finalidad dar soluciones habitacionales dignas a los habitantes del partido de BARADERO mediante el acceso a un lote de terreno propio con la asistencia del Estado Provincial, de acuerdo con una planificación racional y políticas de desarrollo y crecimiento urbano proyectadas en forma conjunta con " La Municipalidad ".

CLAUSULA SEGUNDA: COMPROMISO

" La Unidad Ejecutora " se compromete a transferir fondos no reintegrables para inversión a la " La Municipalidad ", por un importe equivalente al valor de compra del o los inmuebles aptos para escriturar que la " La Municipalidad " adquiera con destino al Programa Familia Propietaria, determinado por Ley 11.423, de acuerdo con los antecedentes obrantes en el expediente N°.

CLAUSULA TERCERA: MODALIDAD

" La Unidad Ejecutora " entregará a " La Municipalidad " al momento de la escrituración la totalidad de los fondos comprometidos; de suscribirse previamente un boleto de compra venta, a la firma del mismo efectivizará el 30% de los fondos y el 70% restante en el acto de otorgamiento de la escritura traslativa de dominio.

CLAUSULA CUARTA : RESERVA

" La Unidad Ejecutora " se reserva el derecho de determinar la cantidad de inmuebles a afectarse al Programa Familia Propietaria en el Partido de BARADERO de acuerdo con pautas de planificación y políticas de desarrollo.

CLAUSULA QUINTA : TRANSFERENCIA

" La Municipalidad " se obliga a transferir a terceros a título oneroso los inmuebles adquiridos, debiendo considerarse en forma prioritaria a los grupos familiares que constan en la información sistematizada del Censo de Familias realizado por " La Unidad Ejecutora ". El precio de venta y plan de financiación a establecer por " La Municipalidad " a los terceros, se sujetará a las reglamentaciones que dicte la Autoridad de Aplicación de acuerdo con los niveles de ingresos y situación social de los beneficiarios.

CLAUSULA SEXTA: ESCRITURACION

Las escrituras y diligencias notariales, deberán realizarse con la intervención de la Escribanía General de Gobierno de la Provincia de Buenos Aires o el Notario que ésta designe en ejercicio de sus facultades y competencias.

CLAUSULA SEPTIMA: FONDO MUNICIPAL PARA LA VIVIENDA

" La Municipalidad "deberá crear en su jurisdicción un Fondo Municipal para la Vivienda, en el cuál se depositarán los recursos provenientes de la venta a terceros de los lotes adquiridos por el Programa Familia Propietaria, con obligación para " La Municipalidad " de asignar dichos fondos exclusivamente a planes y programas sociales de vivienda.

CLAUSULA OCTAVA: RENDICION DE CUENTAS

" La Municipalidad " asume la obligación ante "La Unidad Ejecutora " de rendir cuentas en forma documentada de las inversiones autorizadas por este convenio, de acuerdo con las normas vigentes.

CLAUSULA NOVENA: ALCANCE

" La Unidad Ejecutora " queda expresamente relevada de toda responsabilidad que pueda derivar de la relación contractual entre el propietario vendedor y "La Municipalidad " y entre ésta y los futuros adjudicatarios de los lotes.

CLAUSULA DECIMA: OBLIGACIONES

" La Municipalidad " se compromete a cumplir las siguientes obligaciones:

I.- Remitir los antecedentes de inversión definitivos, los que deberán ajustarse a la normativa vigente en la materia.

II.- Realizar con carácter previo a su adquisición todos los actos y gestiones necesarias para que los inmuebles elegidos por " La Municipalidad " para el Programa Familia Propietaria, se encuentren individualmente en condiciones aptas o factibles para escriturar a terceros en forma individual.

III.- Notificar fehacientemente a " La Unidad Ejecutora " con veinte (20) días de anticipación la fecha de los actos de escrituración a terceros, a efectos de la coordinación de acciones conjuntas.

IV.- Comunicar fehacientemente el número de cuenta corriente que posea en el Banco de la Provincia de Buenos Aires, Sucursal de BARADERO , a fin que "La Unidad Ejecutora " efectúe las transferencias de fondos.

V.- Sancionar todos los actos administrativos y realizar todas las gestiones necesarias en su jurisdicción para el fiel cumplimiento de este convenio y adjuntar tasación oficial del o los inmuebles.

VI.- En el acto de enajenación a terceros deberá imponer a éstos la obligación de no transferir el lote por el término de cinco (5) años, bajo condición resolutoria.

VII.- Colocar por su cuenta y cargo en los inmuebles adquiridos y en el lugar que le requiere "La Unidad Ejecutora " dos carteles con las dimensiones y leyendas que se le indiquen oportunamente.

CLAUSULA DECIMO PRIMERA: ORGANISMO DE APLICACION

" La Unidad Ejecutora " será la autoridad de aplicación del presente convenio y tendrá a su cargo la verificación del estricto cumplimiento de las obligaciones asumidas por "La Municipalidad ", estando facultada a requerir la colaboración de los Organismos Provinciales competentes para el cumplimiento de los objetivos propuestos.

CLAUSULA DECIMO SEGUNDA: PRIORIDAD

Los Planes de Vivienda que se encaren en los lotes del Plan Familia Propietaria, tendrán prioridad en la financiación por parte del Instituto de la Vivienda.

CLAUSULA DECIMO TERCERA: DOMICILIO

Para todos los efectos legales y técnicos que pudieran surgir del presente convenio, todas las notificaciones y/o consultas que deban practicarse a "La Municipalidad ", se harán en el Palacio Municipal; y las notificaciones a " La Unidad Ejecutora " en el Ministerio de Obras y Servicios Públicos, calle 7 entre 58 y 59 de la Ciudad de La Plata.

En prueba de conformidad se firma el presente en dos ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la Ciudad de BARADERO , a los () días del mes de del año mil novecientos noventa y cuatro (1994).

ES COPIA

- C O N V E N I O -

Entre la Unidad Ejecutora y Coordinadora del Programa Familia Propietaria (Decreto N° 2510/94), representada por el Señor Presidente Dn. Santiago Anibal Maggiotti, en adelante "La Unidad Ejecutora" por una parte, y la Municipalidad de RIVADAVIA (AMERICA) representada por el Sr. Intendente Municipal DN. ARMANDO JULIO REAL Ad-Referendum del Honorable Concejo Deliberante, en adelante "LA MUNICIPALIDAD", por la otra, acuerdan en celebrar el presente CONVENIO, conforme la aprobación Legislativa del Plan de Inversiones establecido por Ley 11.423- Programa Familia Propietaria y atendiendo su vinculación reciproca a la preceptiva emergente de las siguientes cláusulas:

CLAUSULA PRIMERA: FINALIDAD

El presente CONVENIO, tiene por finalidad dar soluciones habitacionales dignas a los habitantes del partido de RIVADAVIA (AMERICA) mediante el acceso a un lote de terreno propio con la asistencia del Estado Provincial, de acuerdo con una planificación racional y políticas de desarrollo y crecimiento urbano proyectadas en forma conjunta con " La Municipalidad ".

CLAUSULA SEGUNDA: COMPROMISO

" La Unidad Ejecutora " se compromete a transferir fondos no reintegrables para inversión a la " La Municipalidad ", por un importe equivalente al valor de compra del o los inmuebles aptos para escriturar que la " La Municipalidad " adquiera con destino al Programa Familia Propietaria, determinado por Ley 11.423, de acuerdo con los antecedentes obrantes en el expediente N°.

CLAUSULA TERCERA: MODALIDAD

" La Unidad Ejecutora " entregará a " La Municipalidad " al momento de la escrituración la totalidad de los fondos comprometidos; de suscribirse previamente un boleto de compra venta, a la firma del mismo efectivizará el 30% de los fondos y el 70% restante en el acto de otorgamiento de la escritura traslativa de dominio.

CLAUSULA CUARTA : RESERVA

" La Unidad Ejecutora " se reserva el derecho de determinar la cantidad de inmuebles a afectarse al Programa Familia Propietaria en el Partido de RIVADAVIA (AMERICA) de acuerdo con las políticas de planificación y políticas de desarrollo.

CLAUSULA QUINTA : TRANSFERENCIA

" La Municipalidad " se obliga a transferir a terceros a titulo oneroso los inmuebles adquiridos, debiendo priorizar en forma prioritaria a los grupos familiares que constan en la información sistematizada del Censo de Familias realizado por " La Unidad Ejecutora ". El precio de venta y plan de financiación a establecer por " La Municipalidad " a los terceros, se sujetará a las regulaciones que dicte la Autoridad de Aplicación de acuerdo con los niveles de ingresos y situación social de los beneficiarios.

CLAUSULA SEXTA: ESCRITURACION

Las escrituras y diligencias notariales, deberán realizarse con la intervención de la Escribanía General de Gobierno de la Provincia de Buenos Aires o el Notario que ésta designe en ejercicio de sus facultades y competencias.

CLAUSULA SEPTIMA: FONDO MUNICIPAL PARA LA VIVIENDA

" La Municipalidad " deberá crear en su jurisdicción un Fondo Municipal para la Vivienda, en el cual se depositarán los recursos provenientes de la venta a terceros de los lotes adquiridos por el Programa Familia Propietaria, con obligación para " La Municipalidad " de asignar dichos fondos exclusivamente a planes y programas sociales de vivienda.

CLAUSULA OCTAVA: RENDICION DE CUENTAS

" La Municipalidad " asume la obligación ante "La Unidad Ejecutora " de rendir cuentas en forma documentada de las inversiones autorizadas por este convenio, de acuerdo con las normas vigentes.

CLAUSULA NOVENA: ALCANCE

" La Unidad Ejecutora " queda expresamente relevada de toda responsabilidad que pueda derivar de la relación contractual entre el propietario vendedor y "La Municipalidad " y entre ésta y los futuros adjudicatarios de los lotes.

CLAUSULA DECIMA: OBLIGACIONES

" La Municipalidad " se compromete a cumplir las siguientes obligaciones:

I.- Remitir los antecedentes de inversión definitivos, los que deberán ajustarse a la normativa vigente en la materia.

II.- Realizar con carácter previo a su adquisición todos los actos y gestiones necesarias para que los inmuebles elegidos por " La Municipalidad " para el Programa Familia Propietaria, se encuentren individualmente en condiciones aptas o factibles para escriturar a terceros en forma individual.

III.- Notificar fehacientemente a " La Unidad Ejecutora " con veinte (20) días de anticipación la fecha de los actos de escrituración a terceros, a efectos de la coordinación de acciones conjuntas.

IV.- Comunicar fehacientemente el número de cuenta corriente que posea en el Banco de la Provincia de Buenos Aires, Sucursal de RIVADAVIA (AMERICA), a fin que "La Unidad Ejecutora " efectúe las transferencias de fondos.

V.- Sancionar todos los actos administrativos y realizar todas las gestiones necesarias en su jurisdicción para el fiel cumplimiento de este convenio y adjuntar tasación oficial del o los inmuebles.

VI.- En el acto de enajenación a terceros deberá imponer a éstos la obligación de no transferir el lote por el término de cinco (5) años, bajo condición resolutoria.

VII.- Colocar por su cuenta y cargo en los inmuebles adquiridos y en el lugar que le requiere "La Unidad Ejecutora " dos carteles con las dimensiones y leyendas que se le indiquen oportunamente.

CLAUSULA DECIMO PRIMERA: ORGANISMO DE APLICACION

" La Unidad Ejecutora " será la autoridad de aplicación del presente convenio y tendrá a su cargo la verificación del estricto cumplimiento de las obligaciones asumidas por "La Municipalidad ", estando facultada a requerir la colaboración de los Organismos Provinciales competentes para el cumplimiento de los objetivos propuestos.

CLAUSULA DECIMO SEGUNDA: PRIORIDAD

Los Planes de Vivienda que se encaren en los lotes del Plan Familia Propietaria, tendrán prioridad en la financiación por parte del Instituto de la Vivienda.

CLAUSULA DECIMO TERCERA: DOMICILIO

Para todos los efectos legales y técnicos que pudieran surgir del presente convenio, todas las notificaciones y/o consultas que deban practicarse a "La Municipalidad ", se harán en el Palacio Municipal; y las notificaciones a " La Unidad Ejecutora " en el Ministerio de Obras y Servicios Públicos, calle 7 entre 58 y 59 de la Ciudad de La Plata.

En prueba de conformidad se firma el presente en dos ejemplares de un mismo tenor y de un solo efecto en la Ciudad de RIVADAVIA (AMERICA), a los () días del mes de del año mil novecientos noventa y cuatro (1994).

ES COPIA

- C O N V E N I O -

Entre la Unidad Ejecutora y Coordinadora del Programa Familia Propietaria (Decreto N° 2510/94), representada por el Señor Presidente Dn. Santiago Anibal Maggiotti, en adelante "La Unidad Ejecutora" por una parte, y la Municipalidad de NECOCHEA representada por el Sr. Intendente Municipal DN. JOSE A. ALOISI Ad-Referendum del Honorable Concejo Deliberante, en adelante "LA MUNICIPALIDAD", por la otra, acuerdan en celebrar el presente CONVENIO, conforme la aprobación Legislativa del Plan de Inversiones establecido por Ley 11.423- Programa Familia Propietaria - y atendiendo su vinculación recíproca a la preceptiva emergente de las siguientes cláusulas:

CLAUSULA PRIMERA: FINALIDAD

El presente CONVENIO, tiene por finalidad dar soluciones habitacionales dignas a los habitantes del partido de NECOCHEA mediante el acceso a un lote de terreno propio con la asistencia del Estado Provincial, de acuerdo con una planificación racional y políticas de desarrollo y crecimiento urbano proyectadas en forma conjunta con " La Municipalidad ".

CLAUSULA SEGUNDA: COMPROMISO

" La Unidad Ejecutora " se compromete a transferir fondos no reintegrables para inversión a la " La Municipalidad ", por un importe equivalente al valor de compra de los inmuebles aptos para escriturar que la " La Municipalidad " adquiera con destino al Programa Familia Propietaria, determinado por Ley 11.423, de acuerdo con los antecedentes obrantes en el expediente N°.

CLAUSULA TERCERA: MODALIDAD

" La Unidad Ejecutora " entregará a " La Municipalidad " al momento de la escrituración la totalidad de los fondos comprometidos; de suscribirse previamente un boleto de compra venta, a la firma del mismo efectivizará el 30% de los fondos y el 70% restante en el acto de otorgamiento de la escritura traslativa de dominio.

CLAUSULA CUARTA : RESERVA

" La Unidad Ejecutora " se reserva el derecho de determinar la cantidad de inmuebles a afectarse al Programa Familia Propietaria en el Partido de NECOCHEA de acuerdo con pautas de planificación y políticas de desarrollo.

CLAUSULA QUINTA : TRANSFERENCIA

" La Municipalidad " se obliga a transferir a terceros a título oneroso los inmuebles adquiridos, debiendo considerarse en forma prioritaria a los grupos familiares que constan en la información sistematizada del Censo de Familias realizado por " La Unidad Ejecutora ". El precio de venta y plan de financiación a establecer por " La Municipalidad " a las terceras, se sujetará a las regulaciones que dicte la Autoridad de Aplicación de acuerdo con los niveles de ingresos y situación social de los beneficiarios.

CLAUSULA SEXTA: ESCRITURACION

Las escrituras y diligencias notariales, deberán realizarse con la intervención de la Escribanía General de Gobierno de la Provincia de Buenos Aires o el Notario que ésta designe en ejercicio de sus facultades y competencias.

CLAUSULA SEPTIMA: FONDO MUNICIPAL PARA LA VIVIENDA

" La Municipalidad " deberá crear en su jurisdicción un Fondo Municipal para la Vivienda, en el cual se depositarán los recursos provenientes de la venta a terceros de los lotes adquiridos por el Programa Familia Propietaria, con obligación para " La Municipalidad " de asignar dichos fondos exclusivamente a planes y programas sociales de vivienda.

CLAUSULA OCTAVA: RENDICION DE CUENTAS

" La Municipalidad " asume la obligación ante "La Unidad Ejecutora " de rendir cuentas en forma documentada de las inversiones autorizadas por este convenio, de acuerdo con las normas vigentes.

CLAUSULA NOVENA: ALCANCE

" La Unidad Ejecutora " queda expresamente relevada de toda responsabilidad que pueda derivar de la relación contractual entre el propietario vendedor y "La Municipalidad " y entre ésta y los futuros adjudicatarios de los lotes.

CLAUSULA DECIMA: OBLIGACIONES

" La Municipalidad " se compromete a cumplir las siguientes obligaciones:

I.- Remitir los antecedentes de inversión definitivos, los que deberán ajustarse a la normativa vigente en la materia.

II.- Realizar con carácter previo a su adquisición todos los actos y gestiones necesarias para que los inmuebles elegidos por " La Municipalidad " para el Programa Familia Propietaria, se encuentren individualmente en condiciones aptas o factibles para escriturar a terceros en forma individual.

III.- Notificar fehacientemente a " La Unidad Ejecutora " con veinte (20) días de anticipación la fecha de los actos de escrituración a terceros, a efectos de la coordinación de acciones conjuntas.

IV.- Comunicar fehacientemente el número de cuenta corriente que posea en el Banco de la Provincia de Buenos Aires, Sucursal de NECOCHEA , a fin que "La Unidad Ejecutora " efectúe las transferencias de fondos.

V.- Sancionar todos los actos administrativos y realizar todas las gestiones necesarias en su jurisdicción para el fiel cumplimiento de este convenio y adjuntar tasación oficial del o los inmuebles.

VI.- En el acto de enajenación a terceros deberá imponer a éstos la obligación de no transferir el lote por el término de cinco (5) años, bajo condición resolutoria.

VII.- Colocar por su cuenta y cargo en los inmuebles adquiridos y en el lugar que le requiere "La Unidad Ejecutora " dos carteles con las dimensiones y leyendas que se le indiquen oportunamente.

CLAUSULA DECIMO PRIMERA: ORGANISMO DE APLICACION

" La Unidad Ejecutora " será la autoridad de aplicación del presente convenio y tendrá a su cargo la verificación del estricto cumplimiento de las obligaciones asumidas por "La Municipalidad ", estando facultada a requerir la colaboración de los Organismos Provinciales competentes para el cumplimiento de los objetivos propuestos.

CLAUSULA DECIMO SEGUNDA: PRIORIDAD

Los Planes de Vivienda que se encaren en los lotes del Plan Familia Propietaria, tendrán prioridad en la financiación por parte del Instituto de la Vivienda.

CLAUSULA DECIMO TERCERA: DOMICILIO

Para todos los efectos legales y técnicos que pudieran surgir del presente convenio, todas las notificaciones y/o consultas que deban practicarse a "La Municipalidad ", se harán en el Palacio Municipal; y las notificaciones a " La Unidad Ejecutora " en el Ministerio de Obras y Servicios Públicos, calle 7 entre 58 y 59 de la Ciudad de La Plata.

En prueba de conformidad se firma el presente en dos ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la Ciudad de NECOCHEA , a los () días del mes de del año mil novecientos noventa y cuatro (1994).

JOSE ANTONIO ALOISI
Intendente Municipal

- C O N V E N I O -

Entre la Unidad Ejecutora y Coordinadora del Programa Familia Propietaria (Decreto N° 2510/94), representada por el Señor Presidente, Dn. Santiago Anibal MAGGIOTTI, en adelante "La Unidad Ejecutora", por una parte, y la Municipalidad de CHACABUCO, representada por el Sr. Intendente Municipal, Cr. Héctor H. FRANCOLINO, Ad- Referéndum del Honorable Concejo Deliberante, en adelante "La Municipalidad", por la otra, acuerdan en celebrar el presente CONVENIO, conforme la aprobación Legislativa del Plan de Inversiones establecido por Ley 11.423 - Programa Familia Propietaria - y atendiendo su vinculación recíproca a la preceptiva emergente de las siguientes cláusulas:

CLÁUSULA PRIMERA: FINALIDAD

El presente CONVENIO, tiene por finalidad dar soluciones habitacionales dignas a los habitantes del partido de CHACABUCO mediante el acceso a un lote de terreno propio con la asistencia del Estado Provincial, de acuerdo con una planificación racional y políticas de desarrollo y crecimiento urbano proyectadas en forma conjunta con "La Municipalidad".

CLÁUSULA SEGUNDA: COMPROMISO

"La Unidad Ejecutora" se compromete a transferir fondos no reintegrables para inversión a "La Municipalidad", por un importe equivalente al valor de compra del o los inmuebles aptos para escriturar que "La Municipalidad" adquiera con destino al Programa Familia Propietaria, determinado por Ley 11.423 de acuerdo con los antecedentes obrantes en el expediente n°

CLÁUSULA TERCERA: MODALIDAD

"La Unidad Ejecutora" entregará a "La Municipalidad" al momento de la escrituración la totalidad de los fondos comprometidos; de suscribirse previamente un boleto de compraventa, a la firma del mismo efectivizará el 30% de los fondos, y el 70% restante en el acto de otorgamiento de la escritura traslativa de dominio.

CLÁUSULA CUARTA: RESERVA

"La Unidad Ejecutora" se reserva el derecho de determinar la cantidad de inmuebles a afectarse al Programa Familia Propietaria en el Partido de CHACABUCO de acuerdo con pautas de planificación y políticas de desarrollo.

CLÁUSULA QUINTA: TRANSFERENCIA

"La Municipalidad" se obliga a transferir a terceros a título oneroso los inmuebles adquiridos, debiendo considerar en forma prioritaria a los grupos familiares que constan en la información sistematizada del Censo de Familias realizado por "La Unidad Ejecutora". El precio de venta y plan de financiación a establecer por "La Municipalidad" a los terceros, se sujetará a las reglamentaciones que dicte la Autoridad de Aplicación de acuerdo con los niveles de ingresos y situación social de los beneficiarios.

CLÁUSULA SEXTA: ESCRITURACIÓN

Las escrituras y diligencias notariales, deberán realizarse con la intervención de la Escribanía General de Gobierno de la Provincia de Buenos Aires o el Notario que ésta designe en ejercicio de sus facultades y competencias.

CLÁUSULA SÉPTIMA: FONDO MUNICIPAL PARA LA VIVIENDA

"La Municipalidad" deberá crear en su jurisdicción un Fondo Municipal para la Vivienda, en el cual se depositarán los recursos provenientes de la venta a terceros de los lotes adquiridos por el Programa Familia Propietaria, con obligación para "La

ES COPIA
Atq. ELIOA I. ANSALDI

1/06/94 N° 195.948

Unidad Ejecutora y Coordinad.

Municipalidad" de asignar dichos fondos exclusivamente a planes y programas sociales de vivienda.

CLÁUSULA OCTAVA: RENDICIÓN DE CUENTAS

"La Municipalidad" asume la obligación ante "La Unidad Ejecutora" de rendir cuentas en forma documentada de las inversiones autorizadas por este convenio, de acuerdo con las normas vigentes.

CLÁUSULA NOVENA: ALCANCE

"La Unidad Ejecutora" queda expresamente relevada de toda responsabilidad que pueda derivar de la relación contractual entre el propietario vendedor y "La Municipalidad" y entre ésta y los futuros adjudicatarios de los lotes.

CLÁUSULA DÉCIMA: OBLIGACIONES

"La Municipalidad" se compromete a cumplir las siguientes obligaciones:

I.- Remitir los antecedentes de inversión definitivos, los que deberán ajustarse a la normativa vigente en la materia.

II.- Realizar con carácter previo a su adquisición todos los actos y gestiones necesarias para que los inmuebles elegidos por "La Municipalidad" para el Programa Familia Propietaria, se encuentren individualmente en condiciones aptas o factibles para escriturar a terceros en forma individual.

III.- Notificar fehacientemente a "La Unidad Ejecutora" con veinte (20) días de anticipación la fecha de los actos de escrituración a terceros, a efectos de la coordinación de acciones conjuntas.

IV.- Comunicar fehacientemente el número de cuenta corriente que posea en el Banco de la Provincia de Buenos Aires, Sucursal de Chacabuco, a fin que "La Unidad Ejecutora" efectúe las transferencias de fondos.

V.- Sancionar todos los actos administrativos y realizar todas las gestiones necesarias en su jurisdicción para el fiel cumplimiento de este convenio y adjuntar tasación oficial del o los inmuebles.

VI.- En el acto de enajenación a terceros deberá imponer a éstos la obligación de no transferir el lote por el término de cinco (5) años, bajo condición resolutoria.

VII.- Colocar por su cuenta y cargo en los inmuebles adquiridos y en el lugar que le requiere "La Unidad Ejecutora" dos carteles con las dimensiones y leyendas que se le indiquen oportunamente.

CLÁUSULA DECIMOPRIMERA: ORGANISMO DE APLICACIÓN

"La Unidad Ejecutora" será la autoridad de aplicación del presente convenio y tendrá a su cargo la verificación del estricto cumplimiento de las obligaciones asumidas por "La Municipalidad", estando facultada a requerir la colaboración de los Organismos Provinciales competentes para el cumplimiento de los objetivos propuestos.

CLÁUSULA DECIMOSEGUNDA: PRIORIDAD

Los planes de Vivienda que se encaren en los lotes del Plan Familia Propietaria, tendrán prioridad en la financiación por parte del Instituto de la Vivienda.

CLÁUSULA DECIMOTERCERA: DOMICILIO

Para todos los efectos legales y técnicos que pudieran surgir del presente convenio, todas las notificaciones y/o consultas que deban practicarse, a "La Municipalidad", se harán en el Palacio Municipal; y las notificaciones a "La Unidad Ejecutora" en el Ministerio de Obras y Servicios Públicos, calle 7 entre 58 y 59 de la Ciudad de La Plata.

En prueba de conformidad se firma el presente en tres ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la Ciudad de La Plata, a los quince (15) días del mes de marzo del año de mil novecientos noventa y cinco (1995).