

LEY N.º 3833

Obras de salubridad en ciudades y pueblos de la Provincia de más
de 6.000 habitantes

*El Senado y Cámara de Diputados de la Provincia de Buenos
Aires, etc.*

ARTÍCULO 1.º (1). — Autorízase al Poder Ejecutivo para realizar los estudios y ejecución de las obras necesarias para la provisión de aguas corrientes y cloacas en las ciudades y pueblos de la Provincia cuya población exceda de seis mil habitantes en su planta urbana y en aquellos que no alcanzando a esta cifra, sus malas condiciones de salubridad requieran su ejecución a juicio del Poder Ejecutivo, en base a los informes de la Dirección de Higiene.

ART. 2.º — Las obras de saneamiento a que se refiere la presente ley, las realizará el Poder Ejecutivo a requisición de las Municipalidades.

ART. 3.º — El Poder Ejecutivo establecerá el orden de ejecución de los estudios y proyectos y de realización de las obras, teniendo en cuenta la mayor urgencia de obras de saneamiento en los distintos centros poblados de la Provincia.

ART. 4.º — Para los gastos que demanden los estudios y proyectos autorizados por la presente ley, se incluirá en el presupuesto general, una partida especial, debiendo llevar el Poder Ejecutivo una cuenta por separado para cada ciudad o pueblo en la que cargará al costo de las obras, cuando se realicen, el importe de los estudios practicados.

ART. 5.º — Para el pago de la construcción de las obras se autoriza al Poder Ejecutivo a emitir bonos internos o externos, que se titularán « Bonos de salubridad de la Provincia de Buenos Aires », en series no mayores de veinticinco millones de pesos moneda nacional cada una, o su equivalente en oro, dólares

(1) Modificado por ley n.º 4.026, artículo 1.º

o libras esterlinas, y hasta un total de ochenta millones de pesos moneda nacional los que gozarán de un interés que no excederá del siete por ciento anual y una amortización anual acumulativa que no excederá de uno y medio por ciento. Los intereses y amortizaciones de los títulos serán pagados en la misma moneda en que éstos se hayan emitido. Los bonos que se emitan en el extranjero quedarán libres de todo impuesto municipal o provincial, presente o futuro y la Provincia se compromete a pagar cualquier impuesto sobre ellos, que imponga otra autoridad de la República. El Poder Ejecutivo queda autorizado para fijar el tipo de colocación de los bonos, el que no podrá producir nunca un rendimiento inferior al ochenta y cinco por ciento. Las sumas percibidas por la colocación de dichos bonos, se emplearán exclusivamente para el pago de las obras autorizadas por la presente ley.

ART. 6.º — La amortización de los bonos se hará por sorteo mientras estén a la par o arriba de la par; y, por licitación cuando estén debajo de la par, pudiendo el Poder Ejecutivo o las Municipalidades por su intermedio, hacer en cualquier tiempo amortizaciones extraordinarias.

ART. 7.º — Queda autorizado el Poder Ejecutivo para garantizar el capital representado por los bonos e igualmente el servicio de intereses y amortizaciones, con el producido de las contribuciones que por servicios de aguas corrientes y cloacas se impongan a los propietarios beneficiados por las obras; también queda autorizado el Poder Ejecutivo para dar en garantía del capital y servicios del mismo, las obras que se construyan de acuerdo con la presente ley.

Si por cualquier motivo, el producido de las obras fuera insuficiente para cubrir los servicios de intereses y amortizaciones, queda afectado para tales servicios el producido de la renta de timbre y papel sellado en su parte no afectada hasta la fecha, no pudiendo disponer de dichas rentas hasta satisfacer los servicios mencionados.

Si tales recursos no alcanzaran, queda autorizado el Poder Ejecutivo para cubrir de rentas generales, con cargo de reintegro y con imputación a esta ley lo que faltare para hacer el servicio de los bonos aplicados sea a obras de construcción o a las

que estando ya construídas, no rindieran accidental o temporariamente lo calculado.

El Poder Ejecutivo no podrá disponer del producido de las obras para otros fines que el que queda establecido, exceptuando los gastos de explotación, administración y conservación que requirieran las obras, y el que expresa el artículo 9.º. Los sobrantes si los hubiere, se destinarán a amortizaciones extraordinarias.

El Poder Ejecutivo suspenderá por un plazo prudencial la ejecución de nuevas obras, cuando el pago de los servicios de los bonos emitidos requiera anualmente, de rentas generales, más de tres millones de pesos.

A los efectos del artículo 4.º de la ley anexa a la de presupuesto vigente (1), los gastos que demande el cumplimiento de esta ley, se imputarán a rentas generales, a cuyo efecto declárase de urgencia el cumplimiento de la presente ley.

ART. 8.º (2).— Una vez que las contribuciones percibidas hayan cubierto totalmente la emisión y demás gastos, las obras y sus accesorios serán entregados en propiedad a las Municipalidades, siendo por cuenta de ellas en adelante la administración, explotación y conservación. Hasta entonces el Poder Ejecutivo administrará las obras y determinará de conformidad con las Municipalidades, las tarifas del servicio de aguas corrientes y cloacas, debiendo hacer su cobro exclusivamente el Gobierno de la Provincia por intermedio de la oficina dependiente de la Dirección de Rentas.

Si durante tres años consecutivos tales ingresos, que se harán constar en la cuenta especial a que se refiere el artículo 4.º tuvieran superávit sobre el importe necesario para el servicio de los bonos y cubrir demás gastos, el Poder Ejecutivo deberá proceder a la revisión de las tarifas y efectuar la rebaja consiguiente.

ART. 9.º — El Poder Ejecutivo podrá resolver la construcción de las obras por licitación o contratos especiales, previo concurso de propuestas con empresas de reconocida capacidad técnica y financiera, siendo por cuenta del Gobierno la adquisición

(1) Ley n.º 3.802.

(2) Modificado por ley n.º 4.026, artículo 1.º

de los terrenos que fueran necesarios, a cuyo efecto decláranse de utilidad pública los de propiedad privada que se requieran a ese fin, y cuya expropiación hará el Poder Ejecutivo conforme a la ley de la materia.

El importe de las expropiaciones que se incluirán en el cómputo total del costo de las obras, será cubierto de rentas generales, con cargo de reintegro del producido a que se refiere el artículo 7.º.

ART. 10. — Queda autorizado el Poder Ejecutivo para expropiar, si fuera del caso, las instalaciones de provisión de aguas corrientes, existentes en las localidades en que se resolviera construir las obras a que se refiere la presente ley, imputándose a la misma el gasto que corresponda.

ART. 11. — Facúltase al Poder Ejecutivo para convenir con el Superior Gobierno Nacional la adquisición de los proyectos de provisión de aguas corrientes y cloacas que hubiera formulado para algunas ciudades o pueblos de la Provincia la Dirección de Obras Sanitarias de la Nación.

ART. 12. — Declárase obligatorio el uso de los servicios de aguas corrientes y cloacas para todo inmueble habitado, comprendido dentro del radio a que se extiendan las obras en cada una de las ciudades y pueblos mencionados en el artículo 1.º, el importe de las tarifas que fije el Poder Ejecutivo se abonará por los propietarios desde el momento en que se libren las obras al servicio público, estén o no instaladas las cañerías internas y construídas las obras domiciliarias.

Los terrenos baldíos comprendidos dentro del radio que sirven las colectoras, pagarán un impuesto mensual equivalente a veinte centavos moneda nacional ($\$ 0.20 \frac{m}{n}$), por cada metro lineal de frente a la calle, sin perjuicio de la jurisdicción de las Municipalidades.

ART. 13. — La instalación de las cañerías para las aguas corrientes, la construcción de las obras domiciliarias para las cloacas y desagües que se efectúen dentro de la propiedad y hasta el punto de enlace con las cañerías u obras externas serán hechas y costeadas por los respectivos propietarios.

ART. 14. — El Poder Ejecutivo al reglamentar esta ley fijará el plazo dentro del cual deberán los particulares presentar

el plano y ejecutar las obras dentro de su propiedad, quedando autorizado para imponer multas a los remisos.

ART. 15. — El inmueble responde del pago de los servicios de aguas corrientes y cloacas y de la deuda que contraiga el propietario con el Poder Ejecutivo, en virtud de lo especificado en los artículos 21 y 22, no pudiendo extenderse escritura de ninguna naturaleza que afecte a su dominio, ni inscribirse en el Registro de la Propiedad sin previo certificado de la oficina respectiva, que acredite no adeudarse suma alguna por tal concepto.

Los jefes de registros y escribanos que no cumplan con esta disposición pagarán una multa equivalente al valor del servicio adeudado al hacerse la operación.

ART. 16. — El apremio contra los deudores morosos se gestionará de acuerdo con lo dispuesto para igual fin, por la ley de apremio a la contribución directa.

ART. 17. — Los deudores morosos pagarán interés del ocho por ciento anual sobre las sumas adeudadas.

ART. 18. — El Poder Ejecutivo reglamentará la presente ley, quedando facultado para adoptar todas las medidas necesarias para su eficaz cumplimiento, así como todo lo relativo a la concesión de permisos para la instalación de aguas corrientes y construcción de cloacas; y, lugar, forma y épocas en que abonarán los servicios.

ART. 19. — Oportunamente se incorporarán a la ley de presupuesto los recursos y gastos de las obras cuyas construcciones se establecen por la presente ley, así como los servicios por intereses y amortizaciones de los títulos que se emitan y salgan a la circulación.

ART. 20. — En las ciudades o pueblos en los que para la explotación de los servicios de aguas corrientes y cloacas sea conveniente producir la energía eléctrica, y sea posible como complemento hacer otros servicios municipales en condiciones económicas ventajosas para los intereses públicos, y siempre que lo solicite la Municipalidad o autoridad local directamente interesada, se autoriza al Poder Ejecutivo a adquirir o expropiar las usinas para la provisión de energía eléctrica y para hacer los convenios y obras necesarias que demande el nuevo servicio, de-

biendo el producido de las tarifas de éste, cubrir como mínimo los gastos de explotación y servicio del capital invertido.

Los estudios y proyectos de las obras a que se refiere este artículo deberán ser costeados por las Municipalidades o autoridades locales interesadas.

ART. 21. (1). — De la cantidad autorizada a emitir, el Poder Ejecutivo podrá destinar las sumas necesarias para la construcción de cloacas domiciliarias por cuenta de los pequeños propietarios, los que podrán abonar el importe de las mismas en cinco años y con el interés del seis por ciento anual dentro de las condiciones que reglamentará el Poder Ejecutivo.

ART. 22. (2). — Sólo podrán acogerse a los beneficios del artículo anterior, los propietarios de una sola finca que la habiten y cuyo valor no exceda por su valuación fiscal, de pesos ocho mil moneda nacional y siempre que compruebe no disponer de medios suficientes para hacer construir las obras sin auxilio del Gobierno.

ART. 23. — El Poder Ejecutivo gestionará de quien corresponda, la introducción libre de derechos para todos los materiales que se necesiten para el cumplimiento de esta ley y exonerará de todo gasto los contratos que de la misma se originen.

ART. 24. — Comuníquese al Poder Ejecutivo.

Dado en la sala de sesiones de la Legislatura de la Provincia de Buenos Aires, en la ciudad de La Plata, a los treinta días del mes de octubre de mil novecientos veinticuatro.

PEDRO SOLANET.
Ramón Iramaín.

MODESTINO A. PIZARRO.
Pedro M. Ferrer.

La Plata, noviembre 7 de 1924.

JOSE LUIS CANTILO.

Cúmplase, comuníquese, publíquese e insértese en el Registro y Boletín Oficial; fecho, archívese.

ANTONIO RODRÍGUEZ JÁUREGUI.