

**LEY 9.314**

**Ratificando convenios suscriptos entre la provincia de Buenos Aires  
y la Municipalidad de la ciudad de Buenos Aires**

La Plata, 3 de mayo de 1979.

Visto lo actuado en el expediente número 2.240-784/79 y la autorización otorgada mediante la Instrucción número 1/77, artículo 1, apartado 5.1. de la Junta Militar; en ejercicio de las facultades legislativas por ella conferidas.

El Gobernador de la provincia de Buenos Aires, sanciona y promulga con fuerza de —

**LEY :**

Art. 1º Ratifícanse los convenios suscriptos entre la provincia de Buenos Aires y la Municipalidad de la ciudad de Buenos Aires, con fecha 28 de febrero y 20 de marzo de 1979, que se agregan como

anexos formando parte de la presente ley, y por los cuales ambas jurisdicciones acuerdan la realización de un programa de reordenamiento urbano, saneamiento, recuperación de áreas inundables y de tierras ganadas al Río, obras de defensa contra inundaciones, parquización e implantación de parques e instalaciones deportivo-recreativas, sobre la ribera del Río de La Plata, desde la calle Salguero en la Capital Federal hasta el límite entre los partidos de San Fernando y Tigre en la provincia de Buenos Aires.

Art. 2º Cúmplase, comuníquese, publíquese, dése al Registro y "Boletín Oficial" y archívese.

SAINT JEAN.

J. L. SMART.

Registrada bajo el número nueve mil trescientos catorce (9.314).

E. A. Molina.

### FUNDAMENTOS

Por la ley que se sanciona se procede a la ratificación de los Convenios celebrados con la Municipalidad de Buenos Aires con fecha 28 de febrero y 20 de marzo de 1979, y en virtud de los cuales la provincia de Buenos Aires ha acordado con la mencionada Municipalidad la ejecución de un programa de reordenamiento urbano, saneamiento, recuperación de áreas inundables y realización de obras de defensa contra inundaciones en la ribera del Río de La Plata, desde la calle Salguero en la Capital Federal hasta el límite entre los partidos de San Fernando y Tigre.

Los convenios que se aprueban reconocen como antecedente el celebrado entre el Estado Nacional y la provincia de Buenos Aires el 20 de mayo de 1960, que fuera oportunamente ratificado por Ley Nacional número 17.344 y por Ley Provincial nº 6.481. Por este acuerdo —hace ya 19 años— se concordó en la necesidad de ejecutar obras de defensa contra las inundaciones en la misma zona, procediéndose a la recuperación de tierras sobre el Río de La Plata, reordenando el uso de la ribera para permitir una optimización de su aprovechamiento recreativo, facilitando el acceso al público en forma acorde con las crecientes necesidades de esparcimiento.

El convenio del año 1960 nunca fue ejecutado y jamás se realizó siquiera alguna de las obras previstas. Esta circunstancia ha decidido a la Provincia a reasumir la responsabilidad que le compete, en cuanto a la parte del territorio objeto del programa que se encuentra bajo su jurisdicción y a convenir con la Municipalidad de la ciudad de Buenos Aires la extensión del mismo al sector ribereño de la Capital Federal, asumiendo ambas jurisdicciones la tarea de concretar las obras indicadas.

De acuerdo con los nuevos convenios suscriptos, ambas partes confirman que las obras serán ejecutadas por "Cinturón Ecológico Area Metropolitana, Sociedad del Estado" —sea directamente o por contratista— y comprenderán: la sobreelevación de los terrenos lindantes con la ribera que se encuentran bajo cota de inundación, la recuperación de tierras ganadas al Río de La Plata mediante su rellenado por cualquier método apto; la forestación, parquización y demás obras necesarias para la implantación de parques deportivos, recreativos, embarcaderos, amarraderos y cualquier otra instalación similar y complementaria que integrarán el Sistema Regional de Parques Recreativos, que actualmente construye la Sociedad del Estado antes citada: la urbanización del área sujeta al programa con la construcción de las obras de infraestructura de servicios y la construcción de la red vial vinculatoria, que incluirá una autopista urbana a lo largo de la ribera entre la Capital Federal y el partido de San Fernando.

A efectos de no dilatar más la realización de una obra de tamaño importancia, se ha previsto que "Cinturón Ecológico Area Metropolitana, Sociedad del Estado" comience de inmediato las tareas necesarias para la concreción de la misma.

### CONVENIO

Entre la provincia de Buenos Aires, representada por el señor Gobernador, General de Brigada (R) Don Ibérico Manuel Saint Jean, y la Municipalidad de la ciudad de Buenos Aires, cuya representación inviste el Señor Intendente Municipal, Brigadier (R) Don Osvaldo Andrés Cacciatore, se ha decidido la formalización de este Convenio Ampliatorio del celebrado entre las mismas partes con fecha 28 de febrero del año en curso y en mérito a las siguientes consideraciones:

1º Que en el convenio antecedente precedentemente referido ambas partes asumieron la responsabilidad de ejecutar las obras descriptas en el convenio del 20 de mayo de 1969 entre el Estado Nacional y la provincia de Buenos Aires, a efectos de ejecutar el programa de reordenamiento urbano, saneamiento, recuperación de áreas inunda-

bles y realización de obras de defensa contra las inundaciones en la ribera del Río de La Plata en zonas de ambas jurisdicciones.

2º Que según lo acordado en el convenio del 28 de febrero próximo pasado, en sus cláusulas segunda y tercera corresponde suscribir el instrumento definitivo que amplíe y precise los alcances del acuerdo antecedente y disponga las medidas concretas a adoptar para la ejecución de las obras necesarias para desarrollar el programa descripto.

Por todo lo expuesto ambas partes convienen:

Primero: Delimitación del área afectada al programa. A efectos del programa expuesto se afectará toda la zona de Ribera del Río de La Plata y del Río Luján teniendo por límite al Sur la calle Balguero en su intersección con la ribera del Río de La Plata, en la Capital Federal, y al Norte el límite entre los partidos de San Fernando y Tigre, en la provincia de Buenos Aires. A lo largo de la franja aledaña a la costa delimitada precedentemente quedarán afectados todos los terrenos ubicados por debajo de la cota más 4,50 metros sobre el cero del Riachuelo. Igualmente serán integrados a las obras de recuperación aquellos inmuebles que aún encontrándose por sobre la cota preindicada resulten convenientes o necesarios para la integridad del proyecto o por razones técnicas en la ejecución de los trabajos.

Segundo: Descripción general de las obras. Las obras a ejecutar son las especificadas en el convenio del 20 de mayo de 1960 y en particular, las siguientes: a) la sobreelevación de los terrenos lindantes con la ribera que se encuentran por debajo de la cota 4,50 metros sobre el cero del Riachuelo y hasta obtener la cota que fije como necesaria el organismo de la ejecución; b) la recuperación de tierras ganadas del Río de La Plata mediante el rellenamiento del mismo por cualquier método técnicamente apto, y en la extensión y con los límites, que el organismo de ejecución establezca; c) la forestación parquización y demás necesarias para la implantación de parques deportivos-recreativos, embarcaderos y amarraderos y cualquier otra instalación de índole similar y complementaria, que integrarán el Sistema Regional de Parques Recreativos que está actualmente ejecutando "Cinturón Ecológico Area Metropolitana Sociedad del Estado"; d) la urbanización de parte del área delimitada de acuerdo con las pautas aquí fijadas; e) la construcción de las obras de infraestructura de servicios que pudieran resultar necesarias para el debido equipamiento de la zona o la prolongación o extensión de las existentes; f) la construcción de la red vial vinculatoria que incluirá una autopista urbana a lo largo de la ribera entre la Cap. Federal y el partido de San Fernando en la provincia de Buenos Aires; y g) cualquier otra obra o trabajo necesario para el cumplimiento de los objetivos descriptos en el convenio del 28 de febrero y en el presente.

Tercero: Organismo de ejecución. Ambas partes, en su carácter de únicos socios de "Cinturón Ecológico Área Metropolitana, Sociedad del Estado", ratifican que las obras descriptas precedentemente serán ejecutadas exclusivamente por dicha Sociedad del Estado, en un todo de acuerdo con lo ya anteriormente previsto en el artículo primero, apartado 1.5) del convenio celebrado entre las mismas partes con fecha siete de enero de mil novecientos setenta y siete, que fuera ratificado por ley provincial 8782 y por ordenanza municipal 3369/77 y por decreto 3457/77 del Poder Ejecutivo Nacional. La mencionada Sociedad podrá ejecutar todos los trabajos por sí o por terceros contratistas.

Cuarto: Transferencia de las tierras. La totalidad de las tierras que se encuentren afectadas según lo acordado en el artículo primero y también todas aquellas ganadas al río, quedarán incorporados al patrimonio de "Cinturón Ecológico Área Metropolitana, Sociedad del Estado", pudiendo disponer de las mismas de acuerdo a su Estatuto Social.

Quinto: Utilización de las tierras. Hasta un tercio de la totalidad de las tierras involucradas en el área del programa a ejecutar, sea que se trate de inmuebles expropiados o de terrenos ganados al río, podrán ser destinados a urbanización privada, de acuerdo con las normas provinciales o municipales de planeamiento urbano. Las demás tierras deberán ser destinadas a la implantación de parques e instalaciones deportivo-recreativas, preservando el acceso al río de la población, pudiendo destinar parte de estas tierras a la implantación de equipamientos comunitarios.

Sexto: Expropiaciones. La provincia de Buenos Aires se compromete de declarar de utilidad pública y sujetos a expropiación a todos los inmuebles comprendidos en el área afectada al programa, pudiendo tales expropiaciones ser ejecutadas total o parcialmente por la Sociedad del Estado a cargo de las obras. A tal efecto la Provincia se compromete a sancionar las normas correspondientes dentro de un plazo máximo de sesenta (60) días a contar desde la fecha del presente.

Los gastos que demanden tales expropiaciones serán afrontados en forma igualitaria entre ambas partes.

Séptimo: Situación de los puertos. Ambas partes convienen en que el programa descripto no afectará la situación legal y ubicación de los puertos de Olivos, San Isidro y San Fernando; ello sin perjuicio de las obras a realizarse en su inmediaciones y de la canalización que resulte necesario efectuar para mantener su acceso expedito.

Octavo: Vigencia. El presente convenio así como su antecedente inmediato celebrado el 28 de febrero de este mismo año adquirirán plena vigencia con su ratificación por ley provincial u ordenanza municipal de las respectivas jurisdicciones, y de inmediato deberán comenzar las tareas necesarias para la concreción de las obras por parte de la Sociedad del Estado a cuyo cargo se encuentran los trabajos. Se firman dos ejemplares de un mismo tenor y a iguales efectos, en la ciudad de Buenos Aires, Capital de la República Argentina, a los veinte días del mes de marzo del año mil novecientos setenta y nueve.

SAINT JEAN.

O. A. Cacciatore.

Entre la provincia de Buenos Aires, representada por el señor Gobernador, General de Brigada (R.E.) Ibérico Manuel Saint Jean, y la Municipalidad de la ciudad de Buenos Aires, cuya representación inviste el señor Intendente Municipal, Brigadier (R) Osvaldo Andrés Cacciatore, se declara:

I. Que desde 1960 se encuentran suscriptos acuerdos reconociendo la necesidad de ejecutar las obras de sistematización y urbanización de la ribera del Río de La Plata, desde la Capital Federal hasta San Fernando, proyectos que a su vez se remontara a más de 60 años.

II. Que dichas obras responden a una real necesidad y que están en las zonas de mayores posibilidades para la creación de áreas urbanizadas con frente a la Ribera del Río de La Plata.

III. Que es necesario solucionar el problema de las periódicas inundaciones que afectan a las zonas adyacentes.

IV. Que se debe posibilitar la recuperación de la Ribera para el uso público, e incrementar los espacios verdes y destinados a la recreación y suprimir las barreras que se interponen entre la ciudad y el Río.

V. Que hasta el presente día los sucesivos proyectos, acuerdos y convenios no han logrado plasmarse en realidades concretas; a pesar de lo cual el proyecto mantiene su vigencia.

VI. Que en las actuales circunstancias la aplicación del principio de subsidiariedad también en el orden estatal, fijado por el Gobierno Nacional y compartido por las dos jurisdicciones llevan a que las jurisdicciones locales asuman y reasuman la responsabilidad integral para arbitrar las soluciones a estos viejos y acuciantes problemas.

VII. Que, por otra parte, la obra en cuestión forma parte integrante del Cinturón Ecológico y corresponde a la empresa de igual nombre encargarse de su trazado y ejecución, ejerciendo con amplitud de facultades —conforme con su estatuto— las acciones necesarias para encarar la obra.

Por todo ello las aprtes convienen:

Primero: Reasumir las responsabilidades de ejecutar el proyecto de las obras descriptas en el convenio del 20 de mayo de 1960 en el sector de la Ribera Norte del Río de La Plata, comprendido entre la prolongación de la calle Salguero —en la Capital Federal— hasta San Fernando, encomendando al Cinturón Ecológico Area Metropolitana S. E. los estudios, proyectos, trabajos de ejecución, explotación y mantenimiento de las obras.

Segundo. Encomendar al Ministro de Gobierno de la provincia de Buenos Aires Dr. Jaime L. Smart, en representación de la provincia de Buenos Aires, y al Secretario de Gobierno de la Municipalidad de la ciudad de Bs Aires, Coronel Auditor (R) Dr. Tomás A. Orobio, la redacción de los instrumentos legales necesarios en un plazo de treinta (30) días.

Tercero: Fijar el 28 de marzo de 1979, como fecha para la firma de los instrumentos definitivos.

Dado en la ciudad de Buenos Aires a 28 de febrero de 1979.

SAINT JEAN.  
O. A. Cacciatore.