



**G O B I E R N O D E L A P R O V I N C I A D E B U E N O S A I R E S**  
2020 - Año del Bicentenario de la Provincia de Buenos Aires

**Resolución**

**Número:**

**Referencia:** ACTUALIZACION PRECIO FINAL "ARENAS BLANCAS 77 VIVIENDAS"  
GENERAL PUEYRREDON

---

**VISTO** las Resoluciones N° 5489/14, 5490/14 y 5491/14, a través de la cual se estableció el precio final de cada unidad funcional y unidad complementaria que componen el complejo "Arenas Blancas 77 Viviendas" de la localidad de Mar del Plata, partido de General Pueyrredón; y

**CONSIDERANDO:**

Que el precio mencionado fue establecido a los efectos de proceder a la regularización dominial de los mencionados inmuebles, los cuales fueron construidos en el marco de la ex Operatoria Provincia, instituida por Resolución N.º 1720/96;

Que las mencionadas Resoluciones no fueron debidamente notificadas, ni publicadas;

Que por diversos motivos el proceso de regularización fue demorado, con la lógica consecuencia de la desactualización de los precios fijados, atento los casi seis (6) años transcurridos desde el dictado de los actos administrativos que los estableció;

Que la necesidad de contar con recursos para llevar adelante el objetivo institucional de atender la demanda de viviendas dignas de la población con mayores necesidades hace ineludible instar al recupero de las sumas invertidas en la construcción de dicho conjunto habitacional;

Que a tales efectos corresponde su actualización, siendo de aplicación en el caso el Artículo 24 del Decreto N.º 699/10, el cual establece el procedimiento a aplicar a esos fines, y que fuera utilizado para el dictado de Resoluciones N.º 5489/14, 5490/14 y 5491/14;

Que se ha procedido a realizar una nueva tasación de las unidades funcionales y complementarias de dicho complejo, teniendo en cuenta las mismas incidencias contempladas en los actos administrativos arriba mencionados;

Que ha dictaminado la Asesoría General de Gobierno, intervenido la Contaduría General de la Provincia y tomado vista la Fiscalía de Estado;

Que la presente medida se dicta en uso de las atribuciones conferidas por el artículo 6º del Decreto – Ley N.º 9573/80, Ley Orgánica del Instituto de la Vivienda;

Por ello:

**EL ADMINISTRADOR GENERAL DEL INSTITUTO DE LA VIVIENDA  
DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES  
RESUELVE**

ARTÍCULO 1º: Actualizar el precio final de cada unidad funcional y unidad complementaria que componen el complejo “Arenas Blancas 77 Viviendas” de la localidad de Mar del Plata -partido de General Pueyrredón- que fuera dispuesto por las Resoluciones N.º 5489/14, 5490/14 y 5491/14, de acuerdo a los valores obrantes en el Anexo I (IF-2020-08157571-GDEBA-DGIYSIV), el cual pasa a formar parte integrante del presente acto administrativo.

ARTÍCULO 2º: Regístrese, notifíquese a Fiscal de Estado, comuníquese, publíquese, dése al Boletín Oficial y al SINBA. Cumplido, archívese

Digitally signed by PISONI Carlos Adrian  
Date: 2020.05.02 10:29:48 ART  
Location: Provincia de Buenos Aires

Digitally signed by GDE BUENOS AIRES  
DN: cn=GDE BUENOS AIRES, c=AR, o=MINISTERIO DE  
JEFATURA DE GABINETE DE MINISTROS BS AS,  
ou=SUBSECRETARIA DE GOBIERNO DIGITAL,  
serialNumber=CUIT 30715471511  
Date: 2020.05.02 10:29:55 -03'00'

## ANEXO I

UBICACIÓN DE LA VIVIENDA	U.F.	POLIG.	PLANO	NOMENC. CATAST.	M2	VAL./MERC.
R. Peña N°148 - <b>Torre I</b> - 1° "A"	1	01_01	45-273-98	Ch318-Mz318a-P.2a	45,33	\$ 7.162.140,00
R. Peña N°148 - <b>Torre I</b> - 2° "A"	12	02_01	45-273-98	Ch318-Mz318a-P.2a	45,33	\$ 7.162.140,00
R. Peña N°148 - <b>Torre I</b> - 3° "A"	23	03_01	45-273-98	Ch318-Mz318a-P.2a	45,33	\$ 7.162.140,00
R. Peña N°148 - <b>Torre I</b> - 4° "A"	34	04_01	45-273-98	Ch318-Mz318a-P.2a	45,33	\$ 7.162.140,00
R. Peña N°148 - <b>Torre I</b> - 5° "A"	45	05_01	45-273-98	Ch318-Mz318a-P.2a	45,33	\$ 7.162.140,00
R. Peña N°148 - <b>Torre I</b> - 6° "A"	56	06_01	45-273-98	Ch318-Mz318a-P.2a	45,33	\$ 7.162.140,00
R. Peña N°148 - <b>Torre I</b> - 7° "A"	67	07_01	45-273-98	Ch318-Mz318a-P.2a	45,33	\$ 7.162.140,00

UBICACIÓN DE LA VIVIENDA	U.F.	POLIG.	PLANO	NOMENC. CATAST.	M2	VAL./MERC.
R. Peña N°148 - <b>Torre I</b> - 1° "B"	2	01_02	45-273-98	Ch318-Mz318a-P.2a	47,29	\$ 7.471.820,00
R. Peña N°148 - <b>Torre I</b> - 2° "B"	13	02_02	45-273-98	Ch318-Mz318a-P.2a	47,29	\$ 7.471.820,00
R. Peña N°148 - <b>Torre I</b> - 3° "B"	24	03_02	45-273-98	Ch318-Mz318a-P.2a	47,29	\$ 7.471.820,00
R. Peña N°148 - <b>Torre I</b> - 4° "B"	35	04_02	45-273-98	Ch318-Mz318a-P.2a	47,29	\$ 7.471.820,00
R. Peña N°148 - <b>Torre I</b> - 5° "B"	46	05_02	45-273-98	Ch318-Mz318a-P.2a	47,29	\$ 7.471.820,00
R. Peña N°148 - <b>Torre I</b> - 6° "B"	57	06_02	45-273-98	Ch318-Mz318a-P.2a	47,29	\$ 7.471.820,00
R. Peña N°148 - <b>Torre I</b> - 7° "B"	68	07_02	45-273-98	Ch318-Mz318a-P.2a	47,29	\$ 7.471.820,00

UBICACIÓN DE LA VIVIENDA	U.F.	POLIG.	PLANO	NOMENC. CATAST.	M2	VAL./MERC.
R. Peña N°148 - <b>Torre I</b> - 1° "C"	3	01_03	45-273-98	Ch318-Mz318a-P.2a	45,09	\$ 7.124.220,00
R. Peña N°148 - <b>Torre I</b> - 2° "C"	14	02_03	45-273-98	Ch318-Mz318a-P.2a	45,09	\$ 7.124.220,00
R. Peña N°148 - <b>Torre I</b> - 3° "C"	25	03_03	45-273-98	Ch318-Mz318a-P.2a	45,09	\$ 7.124.220,00
R. Peña N°148 - <b>Torre I</b> - 4° "C"	36	04_03	45-273-98	Ch318-Mz318a-P.2a	45,09	\$ 7.124.220,00
R. Peña N°148 - <b>Torre I</b> - 5° "C"	47	05_03	45-273-98	Ch318-Mz318a-P.2a	45,09	\$ 7.124.220,00
R. Peña N°148 - <b>Torre I</b> - 6° "C"	58	06_03	45-273-98	Ch318-Mz318a-P.2a	45,09	\$ 7.124.220,00
R. Peña N°148 - <b>Torre I</b> - 7° "C"	69	07_03	45-273-98	Ch318-Mz318a-P.2a	45,09	\$ 7.124.220,00

UBICACIÓN DE LA VIVIENDA	U.F.	POLIG.	PLANO	NOMENC. CATAST.	M2	VAL./MERC.
R. Peña N°102 - <b>Torre II</b> -1°"A"	4	01_02	45-273-98	Ch318-Mz318a-P.2a	58,78	\$ 9.278.240,00
R. Peña N°102 - <b>Torre II</b> -1°"E"	8	01_02	45-273-98	Ch318-Mz318a-P.2a	58,78	\$ 9.278.240,00
R. Peña N°102 - <b>Torre II</b> -2°"A"	15	01_02	45-273-98	Ch318-Mz318a-P.2a	58,78	\$ 9.278.240,00
R. Peña N°102 - <b>Torre II</b> -2°"E"	19	01_02	45-273-98	Ch318-Mz318a-P.2a	58,78	\$ 9.278.240,00
R. Peña N°102 - <b>Torre II</b> -3°"A"	26	01_02	45-273-98	Ch318-Mz318a-P.2a	58,78	\$ 9.278.240,00
R. Peña N°102 - <b>Torre II</b> -3°"E"	30	01_02	45-273-98	Ch318-Mz318a-P.2a	58,78	\$ 9.278.240,00
R. Peña N°102 - <b>Torre II</b> -4°"A"	37	01_02	45-273-98	Ch318-Mz318a-P.2a	58,78	\$ 9.278.240,00
R. Peña N°102 - <b>Torre II</b> -4°"E"	41	01_02	45-273-98	Ch318-Mz318a-P.2a	58,78	\$ 9.278.240,00
R. Peña N°102 - <b>Torre II</b> -5°"A"	48	01_02	45-273-98	Ch318-Mz318a-P.2a	58,78	\$ 9.278.240,00

R. Peña N°102 -Torre II-5°"E"	52	01_02	45-273-98	Ch318-Mz318a-P.2a	58,78	\$ 9.278.240,00
R. Peña N°102 -Torre II-6°"A"	59	01_02	45-273-98	Ch318-Mz318a-P.2a	58,78	\$ 9.278.240,00
R. Peña N°102 -Torre II-6°"E"	63	01_02	45-273-98	Ch318-Mz318a-P.2a	58,78	\$ 9.278.240,00
R. Peña N°102 -Torre II-7°"A"	70	01_02	45-273-98	Ch318-Mz318a-P.2a	58,78	\$ 9.278.240,00
R. Peña N°102 -Torre II-7°"E"	74	01_02	45-273-98	Ch318-Mz318a-P.2a	58,78	\$ 9.278.240,00

UBICACIÓN DE LA VIVIENDA	U.F.	POLIG.	PLANO	NOMENC. CATAST.	M2	VAL./MERC.
R. Peña N°102 -Torre II-1° "B"	5	01_05	45-273-98	Ch318-Mz318a-P.2a	47,29	\$ 7.741.820,00
R. Peña N°102 -Torre II-1° "D"	7	01_07	45-273-98	Ch318-Mz318a-P.2a	47,29	\$ 7.741.820,00
R. Peña N°102 -Torre II-2° "B"	16	03_05	45-273-98	Ch318-Mz318a-P.2a	47,29	\$ 7.741.820,00
R. Peña N°102 -Torre II-2° "D"	18	04_07	45-273-98	Ch318-Mz318a-P.2a	47,29	\$ 7.741.820,00
R. Peña N°102 -Torre II-3° "B"	27	05_05	45-273-98	Ch318-Mz318a-P.2a	47,29	\$ 7.741.820,00
R. Peña N°102 -Torre II-3° "D"	29	06_07	45-273-98	Ch318-Mz318a-P.2a	47,29	\$ 7.741.820,00
R. Peña N°102 -Torre II-4° "B"	38	07_05	45-273-98	Ch318-Mz318a-P.2a	47,29	\$ 7.741.820,00
R. Peña N°102 -Torre II-4° "D"	40	01_07	45-273-98	Ch318-Mz318a-P.2a	47,29	\$ 7.741.820,00
R. Peña N°102 -Torre II-5° "B"	49	02_05	45-273-98	Ch318-Mz318a-P.2a	47,29	\$ 7.741.820,00
R. Peña N°102 -Torre II-5° "D"	51	03_07	45-273-98	Ch318-Mz318a-P.2a	47,29	\$ 7.741.820,00
R. Peña N°102 -Torre II-6° "B"	60	04_05	45-273-98	Ch318-Mz318a-P.2a	47,29	\$ 7.741.820,00
R. Peña N°102 -Torre II-6° "D"	62	05_07	45-273-98	Ch318-Mz318a-P.2a	47,29	\$ 7.741.820,00
R. Peña N°102 -Torre II-7° "B"	71	06_05	45-273-98	Ch318-Mz318a-P.2a	47,29	\$ 7.741.820,00
R. Peña N°102 -Torre II-7° "D"	73	07_07	45-273-98	Ch318-Mz318a-P.2a	47,29	\$ 7.741.820,00

UBICACIÓN DE LA VIVIENDA	U.F.	POLIG.	PLANO	NOMENC. CATAST.	M2	VAL./MERC.
R. Peña N°102 -Torre II-1° "C"	6	01_06	45-273-98	Ch318-Mz318a-P.2a	55,50	\$ 8.769.000,00
R. Peña N°102 -Torre II-2° "C"	17	02_06	45-273-98	Ch318-Mz318a-P.2a	55,50	\$ 8.769.000,00
R. Peña N°102 -Torre II-3° "C"	28	03_06	45-273-98	Ch318-Mz318a-P.2a	55,50	\$ 8.769.000,00
R. Peña N°102 -Torre II-4° "C"	39	04_06	45-273-98	Ch318-Mz318a-P.2a	55,50	\$ 8.769.000,00
R. Peña N°102 -Torre II-5° "C"	50	05_06	45-273-98	Ch318-Mz318a-P.2a	55,50	\$ 8.769.000,00
R. Peña N°102 -Torre II-6° "C"	61	06_06	45-273-98	Ch318-Mz318a-P.2a	55,50	\$ 8.769.000,00
R. Peña N°102 -Torre II-7° "C"	72	07_06	45-273-98	Ch318-Mz318a-P.2a	55,50	\$ 8.769.000,00

UBICACIÓN DE LA VIVIENDA	U.F.	POLIG.	PLANO	NOMENC. CATAST.	M2	VAL./MERC.
A. del Valle N°3447 -Torre III-1°"A"	9	01_09	45-273-98	Ch318-Mz318a-P.2a	45,09	\$ 7.124.220,00
A. del Valle N°3447 -Torre III-2°"A"	20	02_09	45-273-98	Ch318-Mz318a-P.2a	45,09	\$ 7.124.220,00
A. del Valle N°3447 -Torre III-3°"A"	31	03_09	45-273-98	Ch318-Mz318a-P.2a	45,09	\$ 7.124.220,00
A. del Valle N°3447 -Torre III-4°"A"	42	04_09	45-273-98	Ch318-Mz318a-P.2a	45,09	\$ 7.124.220,00
A. del Valle N°3447 -Torre III-5°"A"	53	05_09	45-273-98	Ch318-Mz318a-P.2a	45,09	\$ 7.124.220,00
A. del Valle N°3447 -Torre III-6°"A"	64	06_09	45-273-98	Ch318-Mz318a-P.2a	45,09	\$ 7.124.220,00
A. del Valle N°3447 -Torre III-7°"A"	75	07_09	45-273-98	Ch318-Mz318a-P.2a	45,09	\$ 7.124.220,00

UBICACIÓN DE LA VIVIENDA	U.F.	POLIG.	PLANO	NOMENC. CATAST.	M2	VAL./MERC.
A. del Valle N°3447-Torre III-1°"B"	10	01_10	45-273-98	Ch318-Mz318a-P.2a	47,29	\$ 7.471.820,00
A. del Valle N°3447-Torre III-1°"B"	21	02_10	45-273-98	Ch318-Mz318a-P.2a	47,29	\$ 7.471.820,00
A. del Valle N°3447-Torre III-1°"B"	32	03_10	45-273-98	Ch318-Mz318a-P.2a	47,29	\$ 7.471.820,00
A. del Valle N°3447-Torre III-1°"B"	43	04_10	45-273-98	Ch318-Mz318a-P.2a	47,29	\$ 7.471.820,00
A. del Valle N°3447-Torre III-1°"B"	54	05_10	45-273-98	Ch318-Mz318a-P.2a	47,29	\$ 7.471.820,00
A. del Valle N°3447-Torre III-1°"B"	65	06_10	45-273-98	Ch318-Mz318a-P.2a	47,29	\$ 7.471.820,00
A. del Valle N°3447-Torre III-1°"B"	75	07_10	45-273-98	Ch318-Mz318a-P.2a	47,29	\$ 7.471.820,00

UBICACIÓN DE LA VIVIENDA	U.F.	POLIG.	PLANO	NOMENC. CATAST.	M2	VAL./MERC.
A. del Valle N°3447-Torre III-1°"C"	11	01_11	45-273-98	Ch318-Mz318a-P.2a	45,33	\$ 7.162.140,00
A. del Valle N°3447-Torre III-1°"C"	22	02_11	45-273-98	Ch318-Mz318a-P.2a	45,33	\$ 7.162.140,00
A. del Valle N°3447-Torre III-1°"C"	33	03_11	45-273-98	Ch318-Mz318a-P.2a	45,33	\$ 7.162.140,00
A. del Valle N°3447-Torre III-1°"C"	44	04_11	45-273-98	Ch318-Mz318a-P.2a	45,33	\$ 7.162.140,00
A. del Valle N°3447-Torre III-1°"C"	55	05_11	45-273-98	Ch318-Mz318a-P.2a	45,33	\$ 7.162.140,00
A. del Valle N°3447-Torre III-1°"C"	66	06_11	45-273-98	Ch318-Mz318a-P.2a	45,33	\$ 7.162.140,00
A. del Valle N°3447-Torre III-1°"C"	75	07_11	45-273-98	Ch318-Mz318a-P.2a	45,33	\$ 7.162.140,00

UBICACIÓN DE LA UNID. COMP.	U.F.	POLIG.	PLANO	NOMENC. CATAST.	M2	VAL./MERC.
Rodríguez Peña N°126	A	I_01	45-273-98	Ch318-Mz318a-P.2a	13.20	\$ 1.066.499,94
Rodríguez Peña N°126	B	I_02	45-273-98	Ch318-Mz318a-P.2a	24.00	\$ 1.938.090,80
Rodríguez Peña N°126	C	I_03	45-273-98	Ch318-Mz318a-P.2a	12.38	\$ 1.000.247,67
Rodríguez Peña N°126	D	I_04	45-273-98	Ch318-Mz318a-P.2a	12.28	\$ 1.000.247,67
Rodríguez Peña N°126	E	I_05	45-273-98	Ch318-Mz318a-P.2a	13.10	\$ 1.058.420,39
Rodríguez Peña N°126	F	I_06	45-273-98	Ch318-Mz318a-P.2a	13.16	\$ 1.063.268,12
Rodríguez Peña N°126	G	I_07	45-273-98	Ch318-Mz318a-P.2a	12.39	\$ 1.001.055,62
Rodríguez Peña N°126	H	I_08	45-273-98	Ch318-Mz318a-P.2a	12.41	\$ 1.002.671,53
Rodríguez Peña N°126	I	I_09	45-273-98	Ch318-Mz318a-P.2a	16.26	\$ 1.313.734,01
Rodríguez Peña N°126	J	I_10	45-273-98	Ch318-Mz318a-P.2a	12.24	\$ 988.936,30
Rodríguez Peña N°126	K	I_11	45-273-98	Ch318-Mz318a-P.2a	12.49	\$ 1.009.138,91
Rodríguez Peña N°126	L	I_12	45-273-98	Ch318-Mz318a-P.2a	12.49	\$ 1.009.138,91
Rodríguez Peña N°126	M	I_13	45-273-98	Ch318-Mz318a-P.2a	12.49	\$ 1.009.138,91

Rodríguez Peña N°126	N	I_14	45-273-98	Ch318-Mz318a-P.2a	14.44	\$ 1.166.686,29
Rodríguez Peña N°126	O	I_15	45-273-98	Ch318-Mz318a-P.2a	16.54	\$ 1.336.356,74
Rodríguez Peña N°126	P	I_16	45-273-98	Ch318-Mz318a-P.2a	13.65	\$ 1.102.857,89
Rodríguez Peña N°126	R	I_17	45-273-98	Ch318-Mz318a-P.2a	13.63	\$ 1.101.241,98

Rodríguez Peña N°126	S	I_18	45-273-98	Ch318-Mz318a-P.2a	12.42	\$ 1.003.479,48
Rodríguez Peña N°126	T	I_19	45-273-98	Ch318-Mz318a-P.2a	12.31	\$994.591,89
Rodríguez Peña N°126	U	I_20	45-273-98	Ch318-Mz318a-P.2a	12.26	\$ 990.552,21
Rodríguez Peña N°126	W	I_21	45-273-98	Ch318-Mz318a-P.2a	12.26	\$990.552,21
Rodríguez Peña N°126	X	I_22	45-273-98	Ch318-Mz318a-P.2a	13.74	\$ 1.110.129,48
Rodríguez Peña N°126	Y	I_23	45-273-98	Ch318-Mz318a-P.2a	13.71	\$ 1.107.705,61
Rodríguez Peña N°126	Z	I_24	45-273-98	Ch318-Mz318a-P.2a	15.75	\$ 1.272.528,33
Rodríguez Peña N°126	A_B	I_25	45-273-98	Ch318-Mz318a-P.2a	15.51	\$ 1.253.137,42
Rodríguez Peña N°126	A_C	I_26	45-273-98	Ch318-Mz318a-P.2a	15.55	\$ 1.256.369,24
Rodríguez Peña N°126	A_D	i-27	45-273-98	Ch318-Mz318a-P.2a	13.35	\$ 1.070.539,71



GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES  
2020 - Año del Bicentenario de la Provincia de Buenos Aires

**Hoja Adicional de Firmas**  
**Anexo**

**Número:**

**Referencia:** VALUACION UNIDADES "ARENAS BLANCAS 77 VIVIENDAS" GENERAL PUEYRREDON

---

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 4 pagina/s.

Digitally signed by GDE BUENOS AIRES  
DN: cn=GDE BUENOS AIRES, c=AR, o=MINISTERIO DE JEFATURA DE GABINETE DE MINISTROS BS AS,  
ou=SUBSECRETARIA DE GOBIERNO DIGITAL, serialNumber=CUIT 30715471511  
Date: 2020.04.30 10:31:30 -03'00'

Digitally signed by GDE BUENOS AIRES  
DN: cn=GDE BUENOS AIRES, c=AR, o=MINISTERIO DE JEFATURA DE GABINETE DE MINISTROS BS AS,  
ou=SUBSECRETARIA DE GOBIERNO DIGITAL, serialNumber=CUIT 30715471511  
Date: 2020.04.30 10:31:31 -03'00'